

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
נציבות המים
לשכת נציב המים



ד' כסלו תשס"ה
05 דצמבר 2005

לכבוד

אדר' נעמי אנג'ל
מתכנתת מחוז תל אביב
מנהלת הועדה המשותפת "תע"ש רמת השרון"
תל אביב

שלום רב,



הנדון: הצעת החלטה להפקדת תכנית מתאר מקומית מש/1 מתחם השרון

בישיבת הועדה המשותפת שהתקיימה ב- 10.11.2005, הבאנו לידיעתך ולידיעת הועדה כולה, את עמדת נציבות המים בנוגע לתכנית בגדון.

נציבות המים מתנגדת להפקדת התכנית, עד לאחר סיום סקר זיהום הקרקע והמים בתע"ש והכנת תכניות השיקום, שידרשו באתר והשפעתם על שטח הבינוי העתידי.

אני חוזר ומודיעך כי ממצאי הביניים של סקר זיהום מי התהום מעלים תמונה חמורה אודות מימדי הזיהום במתחם תע"ש רמת השרון חליגתו מערבה לעבר קידוחי מי השתייה של הערים רמת השרון, הרצלייה ותל אביב.

מעיון בהצעת ההחלטה להפקדה ומהרכב הצוות המוצע, ניתן לראות שעיקר חתייחסותכם הינה לזיהום הקרקע. אבקש להבהיר בזאת, שזיהום מי התהום הינו בעל השלכות מרחיקות לכת יותר מבעיות זיהום הקרקע, ובעל השלכות מידיות על ישימות תכניות הבינוי.

אישור תכנית בניה לכ- 22,000 יח"ד במתחם, תוך התעלמות מתכניות שיקום האקוויפר עלולה להחריף את בעית זיהום מי התהום והקרקע ולהרחיבה גם מעבר לתחומי התכנית הנדונה.

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
נציבות המים
לשכת נציב המים



לפיכך תמוזהה הצעתכם שלא לכלול את נציג נציבות המים בצוות המלווה לקביעת מטלות טהור ופיתוח, כאשר תפקידי הצוות כמפורט בסעיף 10 א, להוראות התכנית כוללים בין השאר, "מעקב אחר קידום נושא שיקום מי התהום ולהטיל במידת הצורך על יזם טיפול/או פיתוח של אזור מחוץ לשטח הבניה שברשותו".

גם הקביעה בסעיף 3.3 ב', להצעת ההחלטה להפקדה, כי נציבות המים תוזמן לפי העניין אינה מספקת. לא ניתן להפריד את שיקום הקרקע משיקום האקוויפר כולו. נציבות המים הינה הגוף המקצועי האמון על נושאים אלה, ולפיכך ראוי לתת את הדעת לחוות דעתו בנושאי השיקום.

ולראיה ראי סעיף 3.2 ב', להצעת ההחלטה להפקדה, לא ברור מי בעל הכישורים לבדוק כי, "לא יינתן תוקף לתכניות מפורטות, אלא לאחר, שיובטחו הוראות ומנגנוני ידע בדבר זיהום מי התהום, טיפול במוקדי הזיהום ושיקום האקוויפר, לרבות הקצאת שטחים באותה תכנית לבארות ומתקנים הדרושים לטיפול במים". כנ"ל לגבי סעיפים ג' ב' וד' בהצעה האמורה.

אבקש כי הצעת ההחלטה החדשה, בעניין הפקדת התכנית, שלה אנו מתנגדים, תורה לצרף את נציגנו כחבר בוועדת ההיגוי לטיפול בשיקום הקרקע וחמים הנדרש. בכל מקום שידובר על שיקום הקרקע יש להוסיף את שיקום מי התהום, שהינו חלק בלתי נפרד ממורכבות מתחם תע"ש רמת השרון.

כמו כן, לא ניתן לקבוע כרגע את מיקום הקידוחים החדשים שידרשו בעקבות ממצאי סקר זיהום מי התהום, שטרם הסתיים. לכן הקביעה כי נציבות המים תורה על קדיחת קידוחים חדשים, בשטח התכנית תבוצע בשצ"פ משוללת בסיס.

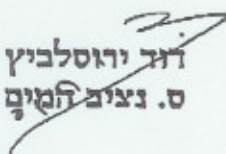
מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
נציבות המים
לשכת נציב המים



יש לקבוע מנגנון לפיו, לא תאושר תכנית מפורטת, בטרם תתקבל חוות דעת נציבות המים למיקום קידוחים חדשים נדרשים.

אודה להתייחסותך.

בברכה,


ד"ר יורם יונאי
ס. נציב המים

העתק: מר שמעון טל, נציב המים

מר שמאי אסיף, ראש מינהל התכנון, משרד הפנים ירושלים
גב' גילה אורון, הממונה על המחוז, משרד הפנים, תל אביב
מר אמיר לוי, סגן ממונה על התקציבים, משרד האוצר
גב' יעל גרמן, ראש העיר, עיריית הרצליה
מר יצחק רוכברגר, ראש העיר, עיריית רמת השרון
מור מוטי דלגיו, יו"ר הועדה המקומית דרום השרון
מר גבי גולן, נציג ראש הממשלה
גב' גילי טסלר אשכנזי, מתכנתת מחוז תל אביב, מינהל מקרקעי ישראל
גב' עפרה ליכנה, מתכנתת מחוז מרכז
מר סטניסלב שוורצמן, משרד האוצר
גב' ולרי פוהרליס, משרד הבריאות
גב' גילי יוגב, משרד לאיכות הסביבה
[Redacted], נציבות המים
עו"ד אורלי סלע, לשכה משפטית נציבות המים
גב' אורלי זיו, נציבות המים