


חפש: \_\_\_\_\_

15:22: שעות ישראל -- יום חמישי כ"ה בחשוון תשס"ז, 16. 11. 2006

חדשות | גלריה | ספורט | ספרים | קפטן אינטרנט | מהדורת הדפוס | ארכיון

On! | מהדורת הדפוס

הקליקו ותתחילו ללכת

SPORTLINE  
העולם דרך הרגליים[דף הבית](#) << [המהדורה המודפסת](#) << [כתבות](#) **לתגובות**  
הוספה | קריאה

## עד שנת 2030 יגורו פה 100 אלף תושבים

מאת [צפיר רינת](#)

לאחר שנים רבות של זיהום הסביבה אמורים מפעלי תע"ש ברמת השרון להתפנות בקרוב. אבל במקום לשמוח התושבים חוששים לא רק מבנייה מסיווית, שתביא לצפיפות בלתי נסבלת, אלא גם מכך שההבטחות לטהר את הקרקע לא ימולאו



הכניסה למתחם תע"ש. "סנטרל פארק מופנם, חצוי לאורכו על ידי שדרת עצים מרהיבה" - כך תיאר אדריכל התוכנית את השטח הירוק שתיכנן בלבה

תצלום ארכיון: אלון רון

תושבי רמת השרון היו אמורים לחוש הקלה של ממש. לאחר שנים ארוכות של פעילות הכוללת ניסויי ירי ופיצוצים, אמורים מפעלי התעשייה הצבאית (תע"ש) הצמודים לעיר להתפנות בשנים הקרובות. במקום המפעלים, שתפסו שטח יקר שהיה סגור לציבור וזיהמו את הקרקע ואת המים, ייבנו שכונות מגורים נאות ולצדם פארקים פורחים.

אלא שהתוכנית החדשה מעוררת חששות כבדים בקרב תושבים ברמת השרון ובהרצליה. הם צופים עומס

תחבורתי בלתי נסבל כתוצאה מיישום תוכנית בנייה בהיקף של עיר חדשה וחוששים שתוכניות הבנייה יקודמו בחיפזון, לפני שטופלו זיהומי הקרקע והמים. זיהומים אלה כבר הביאו לסגירת כמה בארות שסיפקו בעבר מי שתייה לתושבי רמת השרון.

באחרונה הקימה קבוצת תושבים ברמת השרון עמותה הנקראת אחל"ה (איכות חיים לתושבי רמת השרון) שמטרתה להכניס שינויים בתוכנית הבנייה. חברי העמותה כבר הגישו התנגדויות והחלו לנהל פגישות עם גורמי איכות סביבה ועם ראשי ערים במטרה לזכות בתמיכתם.

### 23 אלף יחידות דיור

מתחם תע"ש רמת השרון, המשתרע על פני יותר מ-7,000 דונם, הוא הגדול שבמתחמים שהחזיקה מערכת הביטחון בגוש דן. לפי התוכנית שמקדמת המדינה, מפעלי התעשייה הצבאית יפנו לנגב, ובמקומם ייבנו כ-23 אלף יחידות דיור, ויוקמו שטחי תעסוקה על פני 1.3 מיליון מ"ר. התוכנית תקודם בשלבים, ובכל אחד מהם תתאפשר בנייה בחלק מהשטח אחרי אישור תוכנית מפורטת.

התוכנית מוגדרת על ידי ועדת התכנון והבנייה של מחוז תל אביב (גוש דן) "תוכנית בעלת אופי ירוק", מכיוון שהיא כוללת בתוכה שטחי פארקים בהיקף גדול. "סנטרל פארק מופנם, חצוי לאורכו על ידי שדרת עצים מרהיבה המיועדת לשימור", כך תיאר אדריכל התוכנית אלי פירשט את השטח הירוק שתיכנן בלב המתחם. כמו כן נקבע שבמתחם החדש ייסללו כמה כבישים שיאפשרו לשכונות החדשות גישה לכבישים

בין-עירוניים, והוא יחובר אל הרכבת הקלה המתוכננת במטרופולין תל אביב.

תוכנית כה גדולה לא תתמש בשנים הקרובות. לפני ביצועה יהיה צורך לפנות את מפעלי התעשייה הצבאית, תהליך שיכול לקחת שנים מספר. לפי הערכת ועדות התכנון, רוב השטח יאוכלס רק בשנת 2030. התושבים שיגורו בו ישתייכו לרמת השרון, הרצליה והוד השרון. העובדה שמדובר בתוכנית לטווח ארוך לא מרגיעה את התושבים מרמת השרון. הם רוצים להשפיע עליה עוד לפני שתקבל את האישור הסופי. התוכנית כבר נמצאת לקראת שלב ההפקדה, שלב מכריע באישור תוכנית בנייה. כדי לבחון את כל היבטיה, צירפה אליה העמותה תושבים שלחלקם עבר מקצועי עשיר בתחום הסביבתי, בהם ד"ר שמואל ברנר, לשעבר סמנכ"ל במשרד להגנת הסביבה.

"תוכנית עיר התע"ש תצטרף לאזור כ-100 אלף תושבים", אומר רוני רום, ממייסדי עמותת התושבים. "בשטח הנמצא בתחום רמת השרון מדובר בהכפלת האוכלוסייה של העיר. בסך הכל מדובר בתוספת אוכלוסייה דומה לזו של העיר הרצליה, אבל עיר זו משתרעת על שטח גדול פי ארבעה".

הצפיפות שתיווצר תעיק לטענת העמותה על התשתיות התחבורתיות של רמת השרון, תדרדר את איכות החיים של תושביה הוותיקים ותפגע בזאת של התושבים בשכונות החדשות. לדברי רום ולירון יודלא, פעיל אחר באחל"ה, הרחובות הקיימים בהרצליה ורמת השרון לא יכולים לעמוד בעומס כזה. בנייר עמדה שהכינו חברי העמותה הם ציינו שמתחם תע"ש מוקף כיום בעיקר בשכונות עם רחובות צרים וחד-סטריים. שכונות אלה לא יעמדו בלחץ התחבורתי של ציר מרכזי שאמור להתחבר אליהן מהמתחם החדש.

### "הקבלנים ינקו"

בעיה שנייה המטרידה מאוד את התושבים הוא הטיפול במפגעים הסביבתיים הרבים שנוצרו במשך השנים במתקני תע"ש. הם חוששים בעיקר מכך שלא יערך סקר כולל של בעיות הזיהום ואחריו טיהור הקרקע והמים.

לפי החלטות ועדות התכנון עד היום, בעיות הזיהום יטופלו בשלבים: בכל מתחם בינוי חדש ייערכו סקר ופעולות טיהור בנפרד ממתחמים אחרים. "הדבר הבסיסי ביותר שצריך לעשות הוא לבדוק לפני הבנייה את השטח כולו, ובכלל זה לעשות סקר היסטורי של הזיהום", אומר ד"ר ברנר. "כך קובעים מה יש לבדוק ולא יזהר עומק יש לקדוח".

ברנר טוען שיש זלזול בהליכי הסקר והטיהור המקובלים. כדוגמה הוא מביא שטח קטן בשולי מתחם תע"ש שכבר פונה והחלו לבצע בו עבודות בינוי, זאת עוד לפני שבדקו כראוי את הקרקע שבה היתה בעבר פסולת. "רוצים לגלגל את כל עניין הטיהור והניקוי על הקבלנים", הוא אומר. "מי יפקח על כל זה? האם יהיה לקבלן אינטרס לנקות את השטח כראוי?"

מתכננת מחוז תל אביב במשרד הפנים, נעמי אנג'ל, סבורה לעומת זאת שאיכות החיים של תושבי רמת השרון והרצליה רק תשתפר בעקבות תוכנית הבנייה של מתחם תע"ש. "זה נכון שהאזור עומד בפני שינוי, אבל זה שינוי חיובי שישפר את איכות החיים וימנע סיכונים קיימים כיום כתוצאה מפעילות המפעלים. תוכנית הבנייה כוללת חיבור לכבישים ארציים כמו כביש מספר 4 (כביש תל אביב-חיפה הישן). לרמת השרון יש כיום כניסה רק מכביש ארצי אחד ואין סיכוי לכניסות ויציאות נוספות אלא באמצעות תוכנית תע"ש. ביחד עם החיבור למערך הרכבות תהיה יותר רווחה תחבורתית לכל התושבים. צפיפות הבינוי במתחם תהיה אופיינית למחוז תל אביב - 10-25 יחידות דיור לדונם. דגש רב ניתן לשטחים הירוקים שהיקפם מגיע לסדר גודל של אלפיים דונם. במרכז אזור העסקים יהיה שטח פתוח שאותו תחצה שדרת אקליפטוסים מרשימה, כחלק משימור ערכי הטבע הקיימים במקום".

לגבי בעיות זיהום הקרקע והמים אומרת אנג'ל, שלפני הפקדת תוכנית מפורטת, בכל אחד משלבי הבנייה, יערך סקר של בעיות הזיהום. צוות משותף לכמה גורמים ממשלתיים יאשר תוכניות להמשך הטיפול בקרקע, והתוכנית תעבור לשלבי אישור



ה. שלם רק עבור

פרסם

מתקדמים על בסיס התחייבות של המדינה שהיא מכירה באחריותה לזיהומים הסביבתיים. הכסף שיימסר למדינה כתוצאה משיווק הקרקעות ליזמים ישמש למימון פעולות הטיהור והניקוי.

חברי עמותת אחל"ה מקווים להיפגש בקרוב עם אנג'ל כדי לנסות ולשנות את התוכנית. הם פעלו באחרונה גם בניסיון לקבל תמיכה בעמדתם מראשי הערים הרצליה ורמת השרון וגם מאנשי המשרד להגנת הסביבה.

לדברי סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה, עמיר אשד, עד לפני שנים אחדות סברו גם אנשי המשרד שיש לטפל באופן כולל בזיהומי הקרקע והמים. "לא רצינו לשמוע על טיפול בכל מתחם באופן נפרד, ומימון הטיהור באמצעות שיווק הקרקע. בלית ברירה עמדתנו השתנתה, אחרי שראינו שכיווני פעולה אחרים לא מתקדמים". המשרד להגנת הסביבה סבור שיש ליישם כבר בעתיד הקרוב פתרונות ביניים של טיפול בזיהום, שימנעו את התפשטותו.

ראש העיר הרצליה, יעל גרמן, לא הגיבה לפניית "הארץ" בעניין. מערייית רמת השרון נמסר בתגובה, ש"ראש העיר איציק רוכברגר רואה עין בעין את הסוגיה עם התושבים, אבל מכיוון שמדובר בתוכניות עתידיות שיתרחשו רק בעוד עשרים שנה, מוקדם עדיין להסיק מסקנות נמהרות בנושא האמור". זו כנראה דרכו של ראש עיר לרצות את תושבי עירו מבלי להתחייב לעמדה ברורה כלפי תוכנית בהיקף כה נרחב.

יודלא ורום אומרים שמאבקם יתמקד בהכנסת כמה שינויים מהותיים בתוכנית. אחד מהם הוא ביצוע סקר כולל של הקרקע ומי התהום ונקיטת פעולות לניקוי השטח עוד לפני שיווק הקרקע לקבלנים ומתן אישורי בנייה סופיים. בעניין התחבורה טוענים התושבים שיש לתכנן את צירי הגישה הראשיים משטחי הבנייה החדשים לכיוון מזרח, לעבר כביש 4, ולא לעבר רמת השרון.

שינוי נוסף שהם מעוניינים בו הוא הצמדת שטחי הפארקים אל רמת השרון והרחקת הבנייה, בעיקר של הבניינים רבי הקומות, ללב מתחם התע"ש. כך תופחת הצפיפות העירונית ויורחבו השטחים הירוקים בקרבתם המיידית של תושבי רמת השרון והרצליה. רום סבור שאין בכך די. "זה לא הגיוני להכניס כל כך הרבה תושבים לשטח כזה. לדעתנו צריך לצמצם גם את המספר הכולל של יחידות הדיור".

שכנתה?

נכשיו

MyPerfectA

חזור  | שלח כתבה  | הדפס  חזור 

פרסומות

**השתלות שיניים בשיטות מתקדמות - ד"ר איתן מיזיריצקי**

**כנס באוניברסיטת ת"א - גישור חובה פרטים באתרנו**

**לא כל אחד יכול להתאים לך משקפיים? דר' שלו - ת"א**

**ALIVE להפסיק לעשן בגדול - לא נגמלת לא שילמת**

**מבצע חופשת סקי 50 יורו הנחה ללקוחות לאומי קארד**

**פרסם אתנו**

 פרסם בקריק

**תגובות**

**+** הוספת תגובה חדשה

1. פינוי המפעלים ממחוזות האש"חים: ממחיש מערכון גששי: מפנים הנהר מהבנק
  2. לסגור את מפעלי תע"ש הבזבזניות והמזהמות-בנחלת-יצחק הרצליה ורה"ש (לת)
  3. בובליל
- 08/11/06 09:54 | אלי בובליל ר"ג | אלי בובליל ר"ג
- 08/11/06 11:41 | צביקה
- 08/11/06 11:54 | המהפיכה האשכנזית

4. **בסיס התכנית-חסר!**  
08/11/06 12:13 | חנה שפירא |
5. **לו הכור היה ברמה"ש המאפיה האש"ח הייתה מפנה:גלילות, תע"ש,שדה דב.**  
08/11/06 13:19 | אלי בובליל ר"ג |
- (לת)
6. **תושבי רמה"ש והרצליה- התעוררו בטרם יפול עליכם האסון**  
08/11/06 17:13 | ברוך שיין |
7. **אסור לתת**  
08/11/06 18:10 | שוחר סביבה |
8. **אם לא יטהרו את הקרקע והמים. ימותו שם הדיירים מסרטן (לת)**  
08/11/06 22:22 | אופיר |
9. **להפגין ולהזהיר של יקנו שם דירות אם לא יטהרו את הקרקע והמים**  
08/11/06 22:25 | אופיר |
10. **"בעזרת הציבור נשנה את רוע הגזירה"**  
09/11/06 09:53 | נורית קורן |
11. **לחברי העמותה: גם אני חתמתי על העצומה.**  
14/11/06 09:06 | תושב הרצליה |
12. **אופיר, כשהבניינים יהיו בנויים זה יהיה מאוחר מדי**  
16/11/06 15:11 | חיה |

[+](#) הוספת תגובה חדשה

**עתון**  
**TheMarker הארץ**

לקבלת המתנה חייגו  
**\*5200**

או מלאו את הפרטים הבאים

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
מספר	רחוב	שם מלא	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
עיר	דירה	טלפון בבית	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	אימייל	טלפון נייד	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

[הזמן עכשיו](#)

\* בכפוף לתקנון מנחי היכרות של הארץ TheMarker

עוד כותרות

[ירושלים של ספדי](#)

[דיפלומט בכיר: אפסו הסיכויים לפשרה עם איראן](#)

[משפט שלמה של משרד הפנים](#)

[אפשר להמשיך ללכלך](#)

ספורט Online | גלריה Online | חדשות Online

[תקנון האתר](#) | [תמיכה ושירות](#) | [ארכיון הארץ](#) | [המהדורה המודפסת - עמוד ראשון](#) | [דף הבית](#)  
[מדריך עכבר העיר](#) | [סרטים](#) | [מסעדות](#) | [הופעות](#) | [ילדים](#) | [הצגות](#) | [ברים](#) | [מדריך עכבר העיר - ביזור, תרבות, סרטים, קולנוע](#)

כל הזכויות שמורות, "הארץ" © All rights reserved Haaretz