

# תושבים מתנגדים לתוכנית הבנייה בתע"ש



דרך ירושלים. מוטורים מהחשלונית של הכלילה

תוכנית הבנייה במתחם צור הוצגה לתושבים השבוע על ידי האדריכל ומתכנן התחבורה. "היה כאן ניסיון למרוח אותנו", מאשימים התושבים. "בכוונתנו לרתום את ראש העירייה לתמוך בדרישות המינימליות למניעת פגיעה בתושבים"

אכן תיסלל עד רחוב יבנה, ולדבריה זה הדבר הנכון לעשות. גרמן הרגישה כי הכביש מיועד להיות למעשה כביש עוקף של שכונת גני הרצליה, והוסיפה כי למרות דרישה לשקע את הכביש, הדבר אינו אפשרי מבחינה טכנית.

התושבים העלו חשש נוסף כי הדרך ירושלים תתחבר לרחוב רבי עקיבא, וכך תנועה רבה מהשכונה החדשה תתנקז לתוך הרצליה הצעירה. גרמן הרגישה כי תתנגד לחיבור דרך ירושלים לרחוב רבי עקיבא.

## מתכנן התחבורה: מצב התחבורה ישתפר

מתכנן התחבורה, אילן מרכוס, ציין בדבריו כי בשנים הקרובות התחבורה בהרצליה תשתנה מהקצה אל הקצה ומצב התחבורה רק ישתפר, בין השאר הודות להקמתו של מתחם צור שיאפשר חיבור ישיר מהרצליה לצירי התחבורה הראשיים הסובבים את העיר. לדבריו, מרבית התחבורה העוברת מרעננה ומרמת השרון לא תעבור בהרצליה.

התוכנית יהיה 60 מטר. לייטרסדורף ציין עוד כי תהיה גישה לתוכנית משלושה נתיבי תחבורה מהירים: כביש מספר 5, כביש גהה, וכביש הרוחב 531 העתידי.

ראש העירייה, יעל גרמן, ציינה כי התנאי שלה לביצוע התוכנית הוא סלילת כביש 531 מכביש גהה ועד כביש החוף.

החשש העיקרי של תושבי הרצליה הצעירה נובע מסלילתה העתידית של דרך ירושלים דרומה עד לרחוב יבנה, על גבול הרצליה ורמת השרון. בקטע שייסלל, רומית לרחוב ארלוזורוב, מתוכנן הכביש להפוך לכביש בן ארבעה מסלולים (שניים לכל כיוון).

המתכנן ציין בהצגת התוכנית כי המרחק של הכביש מבתי התושבים יעמוד על לפחות 60 מטר, אך התושבים חוששים כי המרחק יעמוד על 20 מטר בלבד, ודרשו מהעירייה שתדאג להרחיק את הכביש מבתיהם 200 מטר מורחה לפחות.

גרמן ציינה כי דרך ירושלים

בשנים הקרובות, משתרע על פני 259 דונם, מתוכם 80 דונם למגורים, 70 דונם לשטח ציבורי פתוח 291- דונם למבני ציבור.

את התוכנית הציג אדריכל הפרויקט, טומי לייטרסדורף, ומהד מאוד הפכה הצגת התוכנית למפגש טעון ומתוח, כאשר התושבים דורשים תשובות לשאלותיהם, בעיקר בנושאי תחבורה.

## האדריכל: 5.5 יחידות לדונם

האדריכל ציין כי ביצוע התוכנית מתנה בראש ובראשונה בפינוי המפעל הפועל במקום ולאחר מכן בטיהור הקרקע המזוהמת. הוא הרגיש כי צפיפות יחידות הדיוור תעמוד על 5.5 יחידות דיוור לדונם. בעירייה ציינו השבוע כי עמדו על כך שבין השכונות הקיימות לזו שתיבנה יפריד חיץ ירוק, וכן שצפיפות הבנייה במתחם צור לא תעלה על 5.5 יחידות דיוור לדונם. המרחק בין הבתים הדרומיים בנווה עמל ורחוב פנסק) לכביש בחלקה הצפוני של

למעלה מ-200 תושבים משכונות הרצליה הצעירה, גני הרצליה, שיכון גורדון ונווה עמל הגיעו ביום שני בערב לאולם שבט הצופים בשיכון גורדון כדי לערוך היכרות ראשונית עם תוכנית הבנייה המתוכננת בשטח תע"ש, שזכתה לכינוי מתחם צור. מדובר על תוכנית בנייה מדרום לשכונת נווה עמל ומזרחית לשכונות גורדון וגני הרצליה.

את התוכנית יזמה המדינה באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, וזאת במטרה לממן את פינוי מפעל תע"ש ממקומו. התוכנית הגרנדיוזית, שזכתה כבר לכינוי "עיר התע"ש", תחול גם על שטחי רמת השרון והוד השרון. מתחם צור, בשטחה של הרצליה, מתוכנן להיות הראשון בתוכנית כולה. המתחם משתרע על פני 680 דונם, ויוקמו בו 3,500 יחידות דיוור במגדלים בני 12 עד 22 קומות בשני שלבים: בשלב א' ייבנו 2,000 יחידות דיוור, ובשלב ב' 1,500 יחידות דיוור נוספות.

שלב א', המתוכנן להיבנות



התושבים, יש לציין, קיבלו את דבריו בספקנות. התושבים דורשים את צמצום דרך ירושלים לשני נתיבים בלבד וכיטול התכנון לנקו את כל התנועה לתוך דרך יבנה שבשכונת צמרות, העמוסה ממילא לטענתם.

התושבים דורשים עוד כי בשטח המפריד בין בתיהם לבין דרך ירושלים יוקם פארק שיהווה ריאה ירוקה עבור תושבי השכונה החדשה והשכונות הקיימות. לטענתם, את הפארק ניתן ליצור בדרך של הקצאת חלק מתוך השטחים הירוקים הרבים המתוכננים כיום בלב השכונה החדשה למען תושביה בלבד.

כמו כן ררשו התושבים את הרחקת רבי הקומות מהבנייה צמודת הקרקע הקיימת היום, ובניית מוסדות חינוך לשכונה החדשה.

לאחר הצגת התוכנית הוסכם כי צוות משותף של התושבים, העירייה ומתכנן הפרויקט ייפגשו במטרה להסיט מזרחה את דרך ירושלים ולהרחיקה מעבר למיקום המתוכנן.

## הירוקים: התושבים נענשים על מחדלי המדינה

נציג ועד שכונת הרצליה הצעירה אמר לאחר המפגש: "התושבים יצאו מהמפגש הסוער בתחושה שהם יהיו השעיר לעזאזל, וכי התכנון מעדיף את השכונות החדשות על חשבון הדיירים הקיימים. המתכנן ונציגי הרשויות רשמו לפנייהם את טענותינו, אך לא הבטיחו כל שינוי קונקרטי בתוכנית במעמד המפגש".  
אחר הנציגים אף התבטא

בחרifות: "זאת היתה זריית חול בעיני התושבים ולא יותר. היה כאן ניסיון למרוח אותנו. לפי הידוע לנו, צפיפות יחידות הריור תעמוד על 31 לדונם ולא על 5.5 כפי שהציג זאת המתכנן. כל השטח הירוק המתוכנן הוא בשלב ב', ועד אז תושבים מהשכונה יחפשו שטחים ירוקים ותשתיות ציבוריות בהרצליה הצעירה. גרמן אמנם ניסתה למנוע את חיבור דרך ירושלים לרבי עקיבא, אך לא הצליחה בכך ואנו רואים חיבור זה בצורה חמורה מאוד. גודם תכנוני בכיר הודה שאין פתרון לנוסעים דרומה.

"בכוונתנו לרתום את ראש העירייה לתמוך בדרישות המינימליות למניעת פגיעה בתושבים. מינהל מקרקעי ישראל תכנן תוכנית כדי לקדם את פינוי תע"ש על חשבון רווחת התושבים. אם נצטרך, נגיע גם לבתי המשפט".

גם במפלגת הירוקים נשמעה התנגדות לתוכנית. דרור עזרא, רכז פורום השרון במפלגת הירוקים, שנכח בהצגת התוכנית, אמר לאחריה: "מדובר בתוכנית גרועה. השטח בשלב א' של הפרויקט הוא שטח טבעי שמור הראוי להישאר ירוק כולו. התפיסה השגויה בבסיס התוכנית הזו היא שיש להרוס שטח ירוק שמור, ואת השטח ההרוס להפוך לפארק. אני משוכנע שאם היתה מתאפשרת גישה לתושבים לפינה הצפון מערבית של תע"ש השרון, הם לא היו נותנים לבנות בניין אחד בשטח המקסים הזה. אנו לא ניתן לעיריית הרצליה להעניש את התושבים על מחדלי המדינה ולהקריב את השטח הפתוח בתחומה כדי שהמדינה תוכל לממן את פינוי המפעל המזהם".

שרון יונתן