

תם של בעלי הקרקעות
המיוצגים על ידי עו"ד עודד י
מוכר קיבוץ גליל ים, אר

עם המיוצגים ייצגת מן התחלטה של המינהל
לשנות את ייעוד הקרקע החקלאית לייעוד פרטי,
ובכך תיפגע איכות חייהם."

תושבים בהרצליה חוששים מתכנית צור

לטענתם, התכנית להקמת כ-3,500 יחידות במתחם התע"ש,
תביא לבניית שכונה מפלצתית על גבול ביתם

מינהל מקרקעי ישראל, בהסכמת עיריית הרצ
ליה והעומדת בראשה, יעל גרמן, יחל לתכנן תכ
נית מיתאר להקמת מתחם צור. המתחם יכלול
כ-3,500 יחידות דיור ויתפרש על שטח של כ-700
דונמים, בצפיפות של 5.5 יחידות לדונם, על פי
דרישת עיריית הרצליה. 330 דונמים מתוכם
מיועדים להקמת שטח ירוק ומבני ציבור. מתחם
זה, המכונה "העיר החדשה", עתיד להיבנות על
שטח תע"ש רמת השרון, הממוקם בחלקה הדרום
מזרחי של הרצליה, וינוהל על ידי האדריכל טומי
לייטרסדורף והמינהל.

מתחם צור ייבנה על פי התכנית בשני שלבים,
כאשר בשלב הראשון של הפרויקט יוקמו יחידות
דיור במגדלים בני 12 עד 22 קומות, ובשלב השני
יוקמו 1,500 יחידות דיור נוספות. על פי עיריית
הרצליה, "ביצוע התכנית העתידית מותנה בראש
ובראשונה בפינוי המפעל הפועל במקום ולאחר
מכן בטיהור הקרקע המזוהמת".

באותו שלב ראשון תקצה התכנית כ-215 דונם
לצורך הקמת שטח ציבורי פתוח, כאשר 108 דונם
מתוכם יוגדרו להקמת מבני ציבור, כגון בתי ספר,
גני ילדים, קופת חולים וקאנטרי קלאב. בנוסף
לתכנית בניית יחידות הדיור, מתכננים במינהל
לחבר את הרצליה לצירי תחבורה ראשיים הסובי
בים את העיר, לדוגמה, כביש מספר 4 (כביש גהה),
כביש החוף וכביש 531, זאת במטרה להפסיק את
תנועת כלי הרכב העוברת מרעננה ומרמת השרון
בתוך הרצליה.

השבוע הוצגה התכנית בפני תושבי המקום
המתגוררים סמוך למתחם צור - תושבי הרצליה
הצעירה, גני הרצליה, שכונת צמרות, נוה עמל

ושיכון דרום. במהלך המפגש הציג האדריכל
לייטרסדורף תכנית מפורטת של חלקים נרחבים
של "העיר" החדשה העתידה להיבנות.
לטענת תושבים, עיריית הרצליה והאדריכל
"ניסו למרוח את התושבים ולא ציירו תמונה נכור
נה של הרברים". בנוסף טענו נציגי השכונות הסי
מוכות למתחם: "התחושה היא שאנו ניפגע
ושהרשויות רוצות להקים שכונה מפלצתית על
גבול ביתנו. אנחנו מתנגדים בחריפות ולא מוכנים
שיפגעו בזכויותינו. אמנם לייטרסדורף הציג מפה
יפה עם שטח ירוק וגדול, אבל כל הירוק הזה יבוא
רק בשלב ב' של הפרויקט, מה שאומר שער שנזכה
לראות ירוק בעיניים, יעברו להן 20 שנה. בינתיים
נמצא את עצמנו נושאים בנטל אוכלוסייה נוספת
שמונה משהו כמו 10,000 איש, שיצטופפו בתוך
26 יחידות דיור לדונם, ואותה צפיפות עלולה לגי
רום לברדק. הם ישתמשו בשטחי החניה שלנו בציי
רי התחבורה ובמבני הציבור, ויהיה בלאגן אחד
גדול". בתום הישיבה דרשו התושבים מהעירייה
שתגלה התחשבות בדרישתם, כיוון שרובם יצאו
מן הפגישה בתחושה של שעיר לעזאזל ובהרגשה
שהתכנון מעדיף את השכונות החדשות על חשבון
הדיירים הקיימים.

מעיריית הרצליה נמסר בתגובה: "בעקבות
העמדה הנחרצת של ראש העירייה ומהגרס העיר,
דייוד סוקט, נקבעה בתכנית הפרדה ברורה בין
מתחם צור לשכונות הקיימות כיום באזור. עיריית
הרצליה גם עמדה על כך שבין המתחמים יפריד
חץ ירוק רחב היקף וכן שצפיפות הבנייה במתחם
לא תעלה על 5.5 יחידות לדונם".

נסי פינברג

סוגרים ע



ארבעה חדרים ברחוב ביאליק

למכירה

דירת ארבעה
מעלית וחניה
רים במגדלי
דולר/תיווך
125 מ"ר, קומה
שה חדרים בלב
אלף דולר/ר.פ.

להשכרה

דירת חדר ברח
420 דולר/אמין
70 מ"ר, 700 דולר

נמכרו

קוטג' שישה חדר
מ"ר בנוי, 570
בכפר סבא, 14
דולר/אנגלו סכנ