

זאב עמית - צבי יושע
תכנון ערים בע"מ

9 דצמבר 2013

121338

לכבוד:

עו"ד חגית דרורי-גרנות

היעצת המשפטית לוועדה המחויזת לתכנון ולבניה תל אביב

הנדון: **מכתבה של עו"ד רונית לירן ליוז'ר הוועדה המחויזת מיום 1.12.13 שכותרתנו הימצאות חוקר מש/1 בנגד עניינים חמור ושהותק ממנו הועבר להתייחסותי ביום**

8.12.13

1. כללית מכתבה של עו"ד לירן נשען על כרعي תרגולת ואין בו כל אחיזה במציאות ובעבודות.
2. במכتبת מרשה לעצמה עו"ד לירן ליתן פרשנות, כגון, "מר עמית מגן בחירוף נפש על התכנון של מר לייטרסדורף עמיתו במשך שנים כדי שהתכונן של מר לייטרסדורף לא יתגלה כלוקוי". וכן, "יום התכנית אינו מגביל כלל לטענות המתנגדים". על כך יש להסביר לעו"ד לירן- טלי קורה מבין ענייר שכן עיוון בדו"ח החוקר מעלה התייחסות לכל הליקויים בהם התכנית הייתה נגעה ולפיכך חיש "שמר עמית מגן בחירוף נפש על התכנון" הוא חיש מופרך מעיקרו. לא זו אף זו- עיוון בפרוטוקולים של ישיבות החוקר מעלה כי יום התכנית הגיב גם הגיב לטענות המתנגדים- בארכיות ובヰסודות ובאופן רציף בכל הישיבות בנסיבות המתנגדים, שניתנה להם על ידי החוקר האפשרות להגיב על תגובת היום.
3. להלן התייחסות לסעיף 5 למכtab הכלול רשימת מקורות לפיהם לכואורה החוקר נתן שירותו תכנון ליום משנה 2001 ועד היום, ובראש הדברים יש להעמיד דברים על דיקום, דבר דבר על אופניו.
 - 3.1. בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, בפרק התקדים והuisוקים נקבע כי יש לפרט תפקדים וuisוקים נוכחים ותקדים וuisוקים קודמים ב-4 שנים האחרונות מיום החתימה על ההצהרה השאלון והחאה.
 - 3.2. חלק בלתי נפרד מהואה ההתקשרות בין לבני משדר הפנים כולל את נספח ג-. התcheinבות לעניין אי פעללה בנגד עניינים. סעיף 3 להסכם שכותרתנו, הצהרות החוקר כולל סעיף הצהרה כי אין ניגוד עניינים בין UISOKO כחוקר על פי הסכם זה ובין יתר UISOKO, בכפוף לסעיף 5 לחואה, איסור ניגוד עניינים הכלול התחייבות(שבוצעה) לחתום על הצהרה מפורטת בדבר אי ניגוד עניינים(נספח ג' לחואה).

זאב עמיות - צבי יושע
תכנון ערים בע"מ

- סעיף 5 לחואה כולל הת_hiיבות החוקר בשמו ובשם עובדיו שותפיו וקרובי צי' במשר' כל תקופת ההסכם וכן במשר' 12 חדשים מעתם תקופת ההסכם להימנע מכל תפקיד או עסקוק אחר היוצר או עלול ליצור ניגוד עניינים עם עסקוקו על פי ההסכם או שיש בו כדי לפגוע ביכולתו לבצע את העבודה כאמור.
- .3.3. לפני 20 שנה עבדתי כಚיר' במשרד אדריכלים ט.מ. לייטרסדורף- החל מספטמבר 1992 עד מרץ 1994 סה"כ שנה וחצי.
- .3.4. בשנים 2006-1996 משרד(שעסק כל השנים עד 2010 כעוסק מורשה) התאגד בצוואתו עם חברת תה"ל בע"מ ומشد' לייטרסדורף לחברה בע"מ שעסכה בתחום שירותים תכנון למנהל מקראלי ישראלי(חברה מתכנית). במסגרת זו ניתנו שירותי תכנון לפרויקטים שונים ובינם היבנות העתקת ש"ת הרצליה, תכנית התחדשות עירונית בקריית שמונה, פינוי מחנות צה"ל, תכניות להסדרת זכויות במרקען בטבריה ובקרית שמונה, תכנית מתאר ניצנה, תכנית חולות חלוצה, תכנית אב שבין ציון ותמא/39.
- .3.5. בשנת 2006 הודיע' משורדי על פרישתו מהחברה או המשיכה להתקיים בחברה תה"ל- לייטרסדורף בע"מ.
- .3.6. בין השנים 1995-2000 עסק משרד(בצוואתו עם שותפי הנאמן צבי יושע) בתחום שירותי תכנון לחברת מנהלת של מנהל מקראלי ישראלי(ח.פ.ת)- סקר וניתוח הפקעות שר האוצר בישראל וניתוח מימוש הפקעות, סקר תיירות מחוז צפון, ייעוץ סטטוטורי ומרקען לתכנית רג"מ, סקר היבנות ומרקען פינוי מחנות צה"ל, סקר היבנות למיקום תחנות רכבת בתוואי נתיבי איילון וסקר זכויות במרקען בתחום תע"ש השרון.
- .3.7. עבודות שהזמננו שירות על ידי ממ"י היו ב-1995- סקר עתודות קרקע למכרזי קרקע בלתי מתוכננת, אפריל 1998 עד ינואר 2002- סקר מרקען של נכס' בזק וב-1995- הזמנת עבודה להכנות תכנית מפורטת לתעסוקה בבני עיש שעד היום טרם הופקדה ולמעשה ב-4 שנים האחרונות לא עסكتי בה.
- .3.8. השותפות של שני עסקים מורשים(זאב עמיות וצבי יושע) שהתקיימה בר齊יפות מ-1994- חדלה להתקיים והחל מינואר 2010 הוקמה חברה בע"מ.
- .3.9. לא ניתן לקשור בין כפר הנוף נחשולים(חכ/33) ודין שהתקיים בעניינו ביולי 2012 לבני שיכון כאמור חברת תה"ל לייטרסדורף עמיות יושע חדלה להתקיים ב-2006 ואם אכן נעשה שימוש בשם החברה הרי השימוש נעשה שלא כדין.
- .3.10. לא ניתן לקשור בין תכנית מתאר פרדס חנה ליום מש' 1 שיכון מדובר בתכנית מתאר כוללית בהזמנת מנהל התכנון משרד הפנים ובעורו.

בכבוד רב
זאב עמיות

דחי יהושע בן נון 81 תל-אביב 3249713 טל': 03-6045850 טלפקס: 03-6022905 נייד: 054-4366447, 050-5506144

כתובת לשלוח דואר אלקטרוני: office@amityosha.com