

ראשי ערים: לעכב הבנייה במתחם תעש בשרון עד בדיקת זיהום הקרקע

תוכנית הבנייה, על קרקע שהמפעל זיהם, בשלבי אישור סופיים

14.12.2014 הארץ

צפיר רינת

ראשי הערים של רמת השרון, הרצליה והוד השרון, פנו בשבוע שעבר לשר הפנים גלעד ארדן, וביקשו ממנו לעכב את הליכי אישור תוכנית הבנייה הגדולה במתחם שאותו אמורה התעשייה הצבאית לפנות, ושנמצא בין שטחי השיפוט של שלושת הערים. לטענתם יש לפעול לביצוע סקר כולל של זיהום קרקע בשטח זה לפני שמאשרים את התוכנית.

תוכנית הבנייה במתחם התעשייה הצבאית כבר הגיעה לשלב בי אישור סופיים בוועדת התכנון והבנייה המחוזית של תל אביב. לאחר שאושרה בוועדה, הוגשו כמה עררים על האישור והם ידונו בראשית החודש הבא בוועדת הערר של המועצה הארצית לתכנון ובנייה.

מדובר בתוכנית המשתרעת על שטח של 7,000 דונם. במסגרתה ייבנו יותר מ-20 אלף יחידות דיור, בכמה מתחמים, שלכל אחד מהם תוגש תוכנית בנייה מפורטת. בשטח שבו מדובר יש זיהום נרחב של קרקע ומי התהום, שנגרם בעבר בעקבות

פעילות התעשייה הצבאית. במסגרת התוכנית הקיימת, העומדת לפני אישור, נקבע שבדיקת היקף הזיהום והטיפול בו ייעשו באופן הדרגתי, בכל מתחם נפרד שיש כוונה לבנות בו.

ראש עיריית רמת השרון בפורעל, שירה אבין, ראש עיריית הרצליה, משה פדלון, וראש עיריית הוד השרון, חי אדיב, טענו בפנייתם לארדן, שלפני שמאשרים תוכנית בסדר גודל כזה, יש לבצע

ראשת העיר רמת השרון:
ועדות הבנייה והממשלה
רואים את הפוטנציאל
הכספי ולא את התושבים

סקר זיהומי קרקע על כל השטח וכן תסקיר השפעה על הסביבה. "היעדר סקר שכזה עלול להפגיש אותנו בעתיד עם תוכנית לא רלוונטית, שעלולה ליצור בעיות הרות גורל לרשויות שבראשן אנו עומדים ולסכן את בריאות תושבינו", טענו ראשי הערים.

בדיון שקיימו ראשי הערים בלשכת עיריית רמת השרון בשבוע שעבר אמרה אבין:

"ועדות התכנון והבנייה ומשרד די הממשלה רואים לנגד עיניהם את הפוטנציאל הכספי ולא את בריאותם של תושבי ערי השרון. מדובר בתוכנית שתשפיע על מאות אלפי תושבים". לפני כשנה דרשו ראשי הערים לבטל לחלוטין את התוכנית, ולהפוך את השטח שבו מדובר לפארק. ואולם עתה הם לא מעלים דרישה זו.

עמדתם הנוכחית תואמת את זו של ארגונים סביבתיים ותושבים ברמת השרון, שדרשו לאורך כל הדרך לבצע סקר כולל של זיהום הקרקע, ואף הגישו ערר בעניין על התוכנית. עמדת המדינה היתה ונשארה שאין סיבה לקיים סקר כולל ולטפל בקרקע.

ועדת הערר, שתתכנס בחודש הבא, תדון לא רק בסוגיית זיהום הקרקע, בין השאר, היא תידרש להתייחס לערר שהגישה עמותת ריב"ה (ריאה ירוקה בתעש השרון), שהוקמה על ידי תושבים באזור השרון ופעילי שמירת טבע. בערר נטען שאין לאשר את התוכנית ויש לקבוע שהשטח המדובר יהפוך לפארק. מגישי הערר טוענים שזוה שטח בעל חשיבות גבוהה במיוחד בערכי הטבע והנוף.