

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה, רמת השרון, מחוזית - מחוז תל אביב
 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון, הוד השרון, מחוזית - מחוז המרכז

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מש/1
שם התכנית: תע"ש השרון

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מש/1

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	6 /367
החלפה	5 /81
החלפה	במ/ 600 /9 /20 א
החלפה	הר/ 253 א
החלפה	R/ 6
החלפה	הר/ 81 2
החלפה	רש/ 210 א
החלפה	מש/ 81 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מחוז תל-אביב רשות מקומית: הרצליה, רמת השרון, שטח ללא שיפוט (גלילי)
 מחוז המרכז: רשות מקומית: הוד השרון, דרום השרון, שטח ללא שיפוט (גלילי)

גושים וחלקות:

- גוש: 6416 חלקי חלקות: 56.
- גוש: 6418 חלקי חלקות: 383, 116, 41.
- גוש: 6443 חלקי חלקות: 1, 328 - 330.
- גוש: 6452 חלקות במלואן: 367, 281.
- גוש: 6452 חלקי חלקות: 1, 274, 278, 330, 335, 337, 365, 369, 406.
- גוש: 6453 חלקות במלואן: 1, 27, 35 - 43, 123, 128, 133, 135 - 136, 138, 141, 145 - 146, 148 - 149.
- גוש: 6453 חלקי חלקות: 11, 57, 125, 127, 156, 159, 269, 284, 297.
- גוש: 6543 חלקי חלקות: 15 - 16, 19.
- גוש: 6544 חלקי חלקות: 16.
- גוש: 6547 חלקות במלואן: 138.
- גוש: 6547 חלקי חלקות: 42, 129 - 132, 134 - 135, 137.
- גוש: 6549 חלקות במלואן: 3, 12, 17, 20.
- גוש: 6549 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 5, 8 - 11, 13, 15 - 16, 18.
- גוש: 6550 חלקות במלואן: 206.
- גוש: 6550 חלקי חלקות: 11, 22, 26 - 28, 30, 32, 87 - 90, 121, 137 - 139, 143 - 144, 179, 196, 203, 214.
- גוש: 6551 חלקי חלקות: 23, 25, 27, 29, 232, 236.
- גוש: 6552 חלקי חלקות: 1, 8 - 9, 92, 149.
- גוש: 6553 חלקות במלואן: 1 - 9, 12 - 14.
- גוש: 6553 חלקי חלקות: 10 - 11.
- גוש: 6554 חלקות במלואן: 2 - 5, 7 - 11, 13.
- גוש: 6554 חלקי חלקות: 1, 6, 12.
- גוש: 6555 חלקות במלואן: 1 - 21.
- גוש: 6556 חלקות במלואן: 1, 6 - 9.
- גוש: 6556 חלקי חלקות: 2 - 5.
- גוש: 6557 חלקי חלקות: 13.
- גוש: 6559 חלקי חלקות: 12.
- גוש: 6560 חלקות במלואן: 14 - 17, 21, 29, 31 - 37, 39 - 40, 42 - 48.
- גוש: 6560 חלקי חלקות: 8, 41, 76, 96 - 99, 101 - 102, 109, 111 - 114.
- גוש: 6561 חלקות במלואן: 4 - 5, 7, 9 - 13, 15 - 18, 21, 22 - 25, 26.
- גוש: 6562 חלקות במלואן: 1 - 2, 4 - 16, 21.
- גוש: 6563 חלקות במלואן: 3 - 22, 35.
- גוש: 6563 חלקי חלקות: 42.
- גוש: 6564 חלקות במלואן: 16 - 19, 23 - 32, 36 - 46.
- גוש: 6564 חלקי חלקות: 33 - 35.
- גוש: 6565 חלקות במלואן: 14, 38, 44, 66, 78 - 81, 83 - 85, 98 - 101, 102 - 104, 106 - 116, 128 - 131, 134 - 135, 138.
- גוש: 6565 חלקי חלקות: 47 - 58, 79, 84, 103, 136 - 137.
- גוש: 6566 חלקות במלואן: 14, 19.

גוש: 6566 חלקי חלקות: 12, 15, 30, 111 - 127, 227.

גוש: 6567 חלקות במלואן: 1.

גוש: 6567 חלקי חלקות: 2 - 5, 17, 19, 21.

גוש: 6589 חלקי חלקות: 9.

גוש: 6862 חלקות במלואן: 53 - 54.

גוש: 6862 חלקי חלקות: 31, 50, 51, 55, 57.

מטרת התכנית:

1. לסלק מפגע בטיחותי וסביבתי.
2. לפתח מוקד תעסוקה ושרותים מטרופוליני משני, להרחיב איזורי מגורים ברמת השרון ובהרצליה ולהוסיף מגורים להוד השרון.
3. לקבוע תנאים והנחיות להכנת תכניות מפורטות.
4. ליעד שטחים ולקבוע זכויות בניה לאיזורי מגורים, תעסוקה, בנייני ציבור, שטחים פתוחים דרכים, מסילות, חניות, מתקני תשתית, ושימושים נלווים להם.
5. לשפר את מגוון סוגי המגורים והשטחים הפתוחים ולתרום לשיפור איכות החיים ביישובים הגובלים.
6. לקבוע תנאים והנחיות לשמירה על איכות הסביבה ונכסי נוף.
7. לקבוע מתחמי תכנון.
8. לקבוע הוראות המאפשרות הקמת שטחי התארגנות לצורך טיהור קרקע ומים ו/או לצורך הקמת תשתיות ומערומי עפר זמניים.
9. לקבוע הוראות המאפשרות להוציא היתרי בנייה למתקנים זמניים לטיהור קרקע ומים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6435, התשעב, עמוד 4891, בתאריך 21/06/2012

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מחוזית משותפת-תעש השרון, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה דרום השרון, נווה ירק 45100 טלפון: 03-9000500 ועדה מקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666 ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545 ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טלפון: 03-5483829 ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אביגדור יצחקי
ראש מטה הדיור הלאומי